

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 4.St-125/2015

Dužnik: LEADER'S d.o.o., u stečaju, Split

OIB: 16157433135

Zastupan po stečajnoj upraviteljici:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Vinkovačka 25, Split

110
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
10-04-2018

Predano na osnovu ovoga protokola...
POŠTA
Broj prijave...
Tiskovno...
POTPIŠ

Stečajnoj sutkinji:
gdi. Katarini Mikulić

PREDMET: Dostava dokumentacije za ispitno ročište

Na temelju odredbi SZ/15 u privitku se dostavlja :

- Predračun troškova stečajnog postupka, čl.89. st.1. t.2.
- Popis predmeta stečajne mase, čl. 221.
- Popis vjerovnika, čl. 222.
- Pregled imovine i obveza, čl. 223.
- Tablica prijavljenih tražbina i izlučnih prava, čl. 259.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Priviteci:

- kao u tekstu
- prijave tražbina: 6 kom

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 4.St-125/2015
Dužnik: LEADER'S d.o.o., u stečaju, Split
OIB: 16157433135

Predračun troškova stečajnog postupka, čl. 89.st.1.t.2

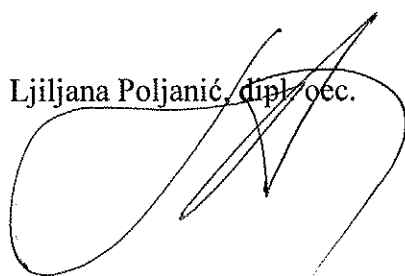
Procjena za 12 mjeseci vođenja postupka

1. Izrada pečata	125,00 kn
2. Otvaranje žiro računa, naknada vođenja	400,00 kn
3. Kancelarijski materijal	600,00 kn
4. Poštarina, fotokopiranje, pristojbe	400,00 kn
5. Izrada završnog računa 30.04.2018.	2.500,00 kn
6. Javna objava fin.dok.Fina 30.04.2018.	250,00 kn
7. Knjigovodstvene usluge	4.200,00 kn
8. Troškovi steč.uprav. tel.mob.inter. osob.autom.	800,00 kn
9. Doprinosi iz i na trošk.steč.uprav.pod t.8	520,00 kn
Ukupno:	9.795,00 kn

U navednoj procjeni nisu obuhvaćeni troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.



Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Poslovni broj spisa: 4.St-125/2015
 Dužnik: LEADER`S d.o.o., u stečaju, Split
 OIB: 16157433135

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE - čl. 221.

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013. god.

A - DUGOTRAJNA IMOVINA	9.434.895 kn
-patenti i licence:	2.605
-zemljište:	713.822
-građevinski objekti:	6.294.669
-imovina u pripremi	85.199
-udjeli i povez.poduz.	2.338.600
B - KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.999.193 kn
-zalihe:	337.506
-potraživanja:	1.661.367

UKUPNO IMOVINA: 11.434.088 kn

Iskazana vrijednost zemljišta, građevinskog objekta i imovina u pripremi predstavlja samo knjigovodstvenu vrijednost nekretnine temeljem ugovora od financijskom leasingu nekretnine od 02.06.2008.god. zaključen između stečajnog dužnika kao korisnika leasiga i leasing kuće, Hypo Leasing Kroatien. Predmetnim ugovorom vlasništvo nad nekretninom upisanom u zk.ul.566, č.z. 397/2 pov. 935 m2, u naravi poslovna zgrada i zk.ul.8390, č.z. 397/4 pov. 50 m2, u naravi dvor, sve k.o. Strenjevac prelazi na primatelja leasinga Leader' s tek nakon ispunjenja cjelokuno ugovorenih obveza. Obzirom da stečajni dužnik nije ispunio obveze sukladno ugovoru nekretnina nije prešla u njegovo vlasništvo.

U odnosu na iskazanu vrijednost poslovnih udjela nije utvrđeno iz dostupnih registara da je društvo vlasnik poslovnih udjela a većina društava s kojima je bio povezan brisana su iz registra trgovačkih sudova.

U odnosu na kratkotrajnu imovinu koju u najvećem dijelu čine potraživanja obzirom na protok vremena kada su iskazana ista su pala u zastaru.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema ni dugotrajne ni kratkotrajne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Privitak:

- zk.ul.566, č.z. 397/2 i zk.ul.8390, č.z. 397/4, sve k.o. Strenjevac



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.04.2018. 23:30

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23316/2010
Aktivne plombe:

122
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 566

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 342 I DVORIŠTE			935	
		UKUPNO:			935	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Vlasnički dio: 1/1 HYPO LEASING KROATIEN D.O.O, KORANSKA BR. 16, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.04.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 8390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40919/2008

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397/4	DVORIŠTE SAMOBORSKA CESTA			50	Pripis iz uložka 566
		UKUPNO:			50	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HYPO LEASING KROATIEN D.O.O, KORANSKA BR. 16, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2018.

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: 4.St-125/2015
Dužnik: LEADER`S d.o.o., u stečaju, Split
OIB: 16157433135

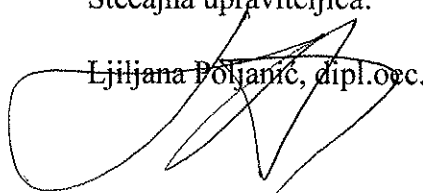
POPIS VJEROVNIKA - čl. 222.

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013. god.

Red. Br.	NAZIV VJEROVNIKA	Osnov tražbine	IZNOS U Kn
1.	Povezana društva	Dugoročni zajam	1.131.050
2.	Banke	Dugoročni zajmovi	5.441.773
3.	Financijske institucije	Leasing	6.722.649
4.	Dobavljači	predumovi, za robu i usluge	3.601.030
5.	MF, Porezna uprava	Porezi i doprinosi	251.717
6.	Zaposlenici	neisplaćene plaće	71.564
	UKUPNO OBVEZE		17.219.783

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanec, dipl.oec.



Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 4.St-125/2015

Dužnik: LEADER'S d.o.o., u stečaju, Split

OIB: 16157433135

PREGLED IMOVINE I OBVEZA - čl. 223.

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013. god.

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013.god. imovina i obveze dužnika iskazani su kako slijedi:

IMOVINA:

I - DUGOTRAJNA IMOVINA	9.434.895,00 kn
II - KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.999.193,00 kn
Ukupno:	11.434.088,00 kn

OBVEZE:

1. Dugoročne obveze	13.295.472,00 kn
- prema povez.društ.:	1.131.050,00 kn
- obveze za zajmove:	5.441.773,00 kn
- obveze prema finan.instit.:	6.722.649,00 kn
2. Kratkoročne obveze	3.924.311,00 kn
- dobavljači	3.601.030,00 kn
- obveze za poreze i dop.	251.717,00 kn
- zaposlenici:	71.564,00 kn
Ukupno:	17.219.783,00 kn

Pregled imovina i obveza prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2013.

IMOVINA	Iznos imovine	OBVEZE	Iznos obveza
Dugotrajna imovina	9.434.895,00	Obveze vjerovnika I- viši ispl. red	71.564,00
Kratkotrajna imovina	1.999.193,00	Obveze vjerovnika II-viši/opći ispl. red	17.148.219,00
UKUPNO	11.434.088,00	UKUPNO	17.219.783,00

Iskazana imovina predstavlja samo knjigovodstveni podatak obzirom da je utvrđeno da stečajni dužnik nema nikakve materijalne imovine, nekretnine ili pokretnine u vlasništvu te da je financijska imovina neunovčiva ili zbog zastare ili zbog prestajanja postojanja društava u kojima je stečajni dužnik imao poslovne udjele.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Privici:

- Bilanca na dan 31.12.2013god.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 16157433135 / 00753394
 Tvrtka: LEADER' S, d.o.o.
 Adresa: Spinčičeva 12, 21000 SPLIT
 Datum predaje: 30.06.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		9.664.764	9.434.895
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1.	5.761	2.604
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2.	7.320.403	7.093.691
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3.	2.338.600	2.338.600
IV. POTRAŽIVANJA	5.4.	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.920.734	1.998.839
I. ZALIHE	5.5.	337.506	337.506

II. POTRAŽIVANJA	5.6.	1.097.541	1.125.766
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7.	485.367	535.247
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.8.	320	320
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9.	354	354
E) UKUPNO AKTIVA		11.585.852	11.434.088
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10.	-5.845.808	-5.785.695
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-5.710.681	-5.865.808
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-155.127	60.113
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.11.	13.524.273	13.295.472

D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.12.	3.907.387	3.924.311
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	5.13.	-	-
F) UKUPNO – PASIVA		11.585.852	11.434.088
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
 Poslovni broj spisa: **4.St-125/2015**
 Dužnik: **LEADER'S d.o.o, u stečaju, Split OIB: 16157433135**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prvi viši isplatni red

Broj tražb	VJEROVNIK	OIB	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	Pravna osnova tražbine	iznos priznate tražbine	Pravna osnov priz tražb.	Iznos osporene tražbine	razlog osporav.	Oznaka ovršne isprave
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, zast. po zakonu ŽDO-Split	18683136487	Gundulićeva 29 A 21000 Split	2.048,57	doprinosi iz i na plaću	2.048,57	Izlist konto kartica porezne uprave te obračun kamata	0,00	-/-	Rješenje MF, Por. upr. Ispost. Split-ovršno 21.12.2009.g.

Drugi viši/opći isplatni red

Broj tražb	VJEROVNIK	OIB	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	Pravna osnova tražbine	iznos priznate tražbine	Pravna osnov priz tražb.	Iznos osporene tražbine	razlog osporav.	Oznaka ovršne isprave
1.	Grad Split	78755598868	Branimirova 17 21000 Split	12.075,28	porez na tvrtku i zatezne kamate	12.075,28	Izlist konto kartica, rješenja te obračun kamata	0,00	-/-	Ovršna upravna rješenja Grada Splita

2.	ADIKO BANK d.d. (ranije Hypo Alpe-Adria- Bank d.d.)	14036333877	Slavonska 6 10000 Zagreb	2.037.481,32	Ugovorno jamstvo Jamca platca iz Ug.kred.216-165/08 i anexom	2.037.481,32	izvada iz poslovnih knjiga	0,00	-/-	3 kom Bjanko zadužnica po 1.000.000,00 kn:OV- 5668/08,OV- 5669/08,OV- 5670/08 od 05.05.2008.
3.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, zast. po zakonu ŽDO-Split	18683136487	Gundulićeva 29 A 21000 Split	2.139.005,37	pdv, porez na dobit, članarina i doprinos HGK i zatezne kamate	2.139.005,37	izlist konto kartica porezne uprave te obračun kamata	0,00	-/-	Rješenje MF, Por.upr.Ispost. Split-ovršna 26.04.2012.g.
4.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Gundulićeva 32 10000 Zagreb	3.478,78	neplaćeni računi za struju	3.478,78	pravomoćan platni nalog po rješenju o ovrsi te obračun kamata	0,00	-/-	Bjanko zadužnice: OV-11631,- 11632,-11634,- 11635,-11636,- 11637,-11638 sve 2008.g. Pravomoćna presuda TS Split 15.P- 88/14 od 09.06.2015.g.
5.	HETA Asset Resolution Hrvatsk d.o.o.	87064273078	Slavonska avenija 6/a 10000 Zagreb	2.036.789,49	Ugovor o finan. leasingu HR/021100030	2.036.789,49	izlist otvorenih stavak	0,00	-/-	
6.	HANSA-FLEX Croatia d.o.o.	60365429880	III.Resnik 9 10000 Zagreb	3.742.248,62	neplaćene obveze i zatezne kamate	3.742.248,62	otvorene stavke i obračun kamata	0,00	-/-	
	UKUPNO: II-Viši/opći isplatni red			9.971.078,86		9.971.078,86		0,00		

II. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Red. Broj	IZLUČNI VJEROVNIK	OIB	Adresa i sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	HETA Asset Resolution Hrvatsk d.o.o.	87064273078	Slavonska avenija 6/a 10000 Zagreb	Ugovor o finan. leasingu HR/021100030	Nekretnine upisane u zk. OGS Zagreb, Zk-odjel Zagreb u z.u. 566 zk.č. 397/2 k.o. Stenjevec iz z.u. 8390 zk.č. 397/4 k.o. Stenjevec

U Splitu, 22.03.2018.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić dipl.oec.

